

THE HOME BUYING PROCESS EL PROCESO DE COMPRA DE CASA

**Understanding The Path To
Home Ownership**

**Comprendiendo el Camino Hacia
Tu Propia Casa**

By/Presentado por: Patricia Rodriguez-Avalos



ABOUT ME/SOBRE MÍ

- Born in Guadalajara, Jalisco, raised in Dayton, NV, and lucky to call beautiful Lake Tahoe home since 2016. / Nací en Guadalajara, Jalisco, crecí en Dayton, Nevada, y desde 2016 tengo la suerte de llamar al hermoso Lake Tahoe mi hogar.
- Proud mother of two amazing daughters - they keep me motivated and full of joy./ Soy una orgullosa mamá de dos hijas increíbles que me motivan y me llenan de alegría todos los días.
- I grew up playing sports - they taught me teamwork, discipline, and hustle. / Crecí practicando muchos deportes, lo que me enseñó el valor del trabajo en equipo, la disciplina y la dedicación.
- I am a music lover! / ¡Me encanta la música!
- Handing keys to my clients is one of my biggest passions - seeing that dream become a reality is what fuels me. / Entregar las llaves a mis clientes es una de mis mayores pasiones — ver cómo su sueño se hace realidad es lo que me inspira día a día.



OVERVIEW OF THE HOMEBUYING PROCESS:

RESUMEN DEL PROCESO DE COMPRA DE UNA CASA:



1. Determine Readiness To Buy/Determinar la Preparación Para Comprar
2. Get Pre-Approved For A Mortgage/Obtener Una Pre-Aprobación Hipotecaria
3. Find A Real Estate Agent/Encontrar Un Agente Inmobiliario
4. Start House Hunting/Comenzar la Búsqueda de Viviendas
5. Make An Offer/Hacer Una Oferta
6. Home Inspections/Inspecciones De La Vivienda
7. Appraisal/Evaluación
8. Negotiate Terms/Negociar Los Términos
9. Finalize Financing/Finalizar La Financiación
10. Closing On Your Home/Cerrar La Compra
11. Move In/Mudarse

DETERMINE READINESS TO BUY

DETERMINAR LA PREPARACIÓN PARA COMPRAR

How Do I Know If I'm Ready To Buy?/¿Cómo Sé Si Estoy Listo Para Comprar Una Casa?

Key Considerations: Consideraciones Clave:

- Steady Income/Ingreso Estable
- Savings For Down Payment And Closing Costs/Ahorros Para El Pago Inicial Y Los Costos De Cierre
- Long-term Commitment To Location/Compromiso A Largo Plazo Con La Ubicación



GET PRE-APPROVED FOR A MORTGAGE

OBTENER UNA PRE-APROBACIÓN HIPOTECARIA

Why Is Getting Pre-Approved Important?

- It Shows Sellers You're Serious And It Establishes Your Budget.

Documents Needed:

1. W-2s For The Last Two Years
2. Thirty Days (30) Of Recent Paystubs
3. Last Two Years Of Tax Returns
4. Two Months Of Recent Bank Statements
5. ID/Driver's License

¿Por Qué Es Importante La Pre-Aprobación?

- Demuestra A Los Vendedores Que Eres Un Comprador Serio Y Establece Tu Presupuesto.

Documentos Necesarios:

1. Formularios W-2 De los Últimos Dos Años
2. Treinta (30) Días De Talones De Pago Recientes
3. Declaraciones De Impuestos De Los Últimos Dos Años
4. Dos Meses De Estados De Cuenta Bancarios Recientes
5. Identificación/Licencia De Conducir



FIND A REAL ESTATE AGENT

ENCONTRAR UN AGENTE INMOBILIARIO

What Should I Look For In An Agent? ¿Qué Debo Buscar En Un Agente?

Work With Someone Who Has:

- Experience
- Knowledge Of The Local Market
- Communication Skill
- Is Truly Working For Your Best Interests
- Responsive
- Reliable

Trabaja Con Alguien Que Tenga:

- Experiencia
- Conocimiento Del Mercado Local
- Habilidad De Comunicación
- Que Realmente Trabaje En Tu Mejor Interés
- Receptivo
- Confiable



06



START HOUSE HUNTING

COMENZAR LA BÚSQUEDA DE VIVIENDAS

What Should I Consider When
Searching For A Home?

Focus On - Location, Home
Condition, Size and Future
Resale Value

¿Qué Debo Considerar Al Buscar
Una Casa?

Enfócate En La Ubicación, El
Estado De La Vivienda, El Tamaño
Y El Valor De Reventa Futuro.





MAKE AN OFFER/HACER UNA OFERTA

How Do I Know How Much To Offer?

Offer Should Be Based On Market Research, Agent Advice, And Home Condition.

Components Of An Offer:

- Purchase Price
- Contingencies (financing, inspections, etc.)
- Closing Date

¿Cómo sé cuánto ofrecer?

Basado En La Investigación Del Mercado, El Asesoramiento Del Agente Y El Estado De La Vivienda.

Componentes De Una Oferta:

- Precio De Compra
- Contingencias (Financiamiento, Inspección)
- Fecha De Cierre

HOME INSPECTIONS

INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

Why Are Home Inspections Important?

They Identify Potential Issues Before Finalizing The Sale.

Common Inspection Areas:

- Structural Integrity
- Electrical & Plumbing Systems
- Roof and Foundation Condition

¿Por Qué Es Necesaria Una Inspección De La Vivienda?

Identifica Posibles Problemas Antes De Finalizar La Venta.

Áreas Comunes De Inspección:

- Integridad Estructural
- Sistemas Eléctricos Y De Plomería
- Estado Del Techo Y De Los Cimientos

APPRAISAL/EVALUACIÓN

What Is an Appraisal?

- A professional estimate of a home's market value

Why It's Important?

- Makes sure you're not overpaying for the home
- Helps the lender decide how much to loan you
- Protects you from making a bad investment
- Can be a tool to renegotiate the purchase price if needed

¿Qué es una evaluación ?

Una estimación profesional del valor de mercado de una propiedad.

¿Por Qué es Importante?

- Asegura que no estés pagando de más por la casa
- Ayuda al prestamista a decidir cuánto dinero prestarte
- Te protege de hacer una mala inversión
- Puede ser una herramienta para renegociar el precio de compra si es necesario

NEGOTIATE TERMS

NEGOCIAR LOS TÉRMINOS



Can I Negotiate After The Inspection?

YES! You Can Request Repairs, Credits, Or Price Adjustments Based On The Inspection Report.

¿Puedo Negociar Después De La Inspección?

SI! Puedes Solicitar Reparaciones, Créditos O Ajustes En El Precio Basado En El Informe De Inspección.

FINALIZE FINANCING/FINALIZAR LA FINANCIACIÓN

What Happens During The Final Mortgage Approval?

The Lender Verifies Your Financial Documents And
Ensures The Property Meets Loan Requirements.

TIP: Avoid Making Big Financial Changes Before
Closing! Such As Buying A Car, Maxing Out Your Credit
Cards, Or Co-Signing.

¿Qué Sucede Durante La Aprobación Final De La Hipoteca?

El Prestamista Verifica Tus Documentos Financieros Y
Asegura Que La Propiedad Cumpla Con Los Requisitos Del
Préstamo.

CONSEJO: ¡Evita Hacer Grandes Cambios Financieros Antes
Del Cierre! Como Comprar Un Automóvil, Maximizar Tus
Tarjetas De Crédito O Ser Co-Firmante.

CLOSING ON YOUR HOME

CERRAR LA COMPRA

What Happens At Closing?

You Sign The Final Documents, Pay Closing Costs, And Get Your Keys!

Closing Costs Include:

- Loan Origination Fees
- Title Insurance
- Property Taxes

Qué Sucede En El Cierre?

Firmas Los Documentos Finales, Pagas Los Costos De Cierre Y Recibes Las Llaves.

Los Costos De Cierre Incluyen:

- Tarifas De Originación Del Préstamo
- Seguro De Título
- Impuestos Sobre La Propiedad



MOVE IN! ¡MUDARSE!

How Should I
Prepare For
Moving Day?

Plan Ahead By
Scheduling
Movers, Updating
Your Address, and
Arranging
Utilities.

¿Cómo Debo Prepararme
Para El Día De La
Mudanza?

Planifica Con
Anticipación Contratando
Mudanzas, Actualizando
Tu Dirección Y
Organizando Los
Servicios Públicos.



THANK YOU! GRACIAS!



re.patriciarodriguez@gmail.com
775.440.7337



Instagram



Facebook

Contact Information
Información De Contacto